

Số: 700/TB-CTHADS

Trà Vinh, ngày 15 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ các Bản án số: 63/2020/QĐST-ST ngày 19/3/2020; Bản án số: 63/20119/QĐST-ST ngày 26/4/2019; Bản án số: 143/2019/QĐST-ST ngày 03/9/2019; Bản án số: 19/2021/QĐST-ST ngày 08/02/2021; Bản án số: 178/2021/QĐST-ST ngày 11/6/2021 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh và Bản án số: 06/2021/HSST ngày 30, 31/3/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ các Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số: 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57/QĐ-CTHADS cùng ngày 01/7/2022; Quyết định thi hành án số: 11/QĐ-CTHADS ngày 02/12/2021; Quyết định thi hành án số: 38/QĐ-CTHADS ngày 06/01/2022 và Quyết định thi hành án số: 100/QĐ-CTHADS ngày 04/4/2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 05/QĐ-CTHADS ngày 30 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 18, 19 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Thông báo về việc giải quyết việc thi hành án ngày 27 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất diện tích 378m², loại đất chuyên trồng lúa nước thuộc thửa đất số 538, tờ bản đồ số 29, tọa lạc ấp Phú Nhiêu, xã Mỹ Chánh, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh.

- Quyền sử dụng đất diện tích 222m², đất ở tại nông thôn, thuộc thửa đất số 537, tờ bản đồ số 29 và 01 căn nhà cấp 4, diện tích xây dựng 201,8m², thuộc thửa số 537, tờ bản đồ số 29 tọa lạc ấp Phú Nhiêu, xã Mỹ Chánh, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh.

- Quyền sử dụng đất diện tích 597m² (Trong đó: 200 m² đất ở và 397 m² đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa đất số 2463, tờ bản đồ số 3 và 01 căn nhà cấp

4, diện tích xây dựng 199,3m² tọa lạc ấp Ô Tre Nhỏ, xã Thanh Mỹ, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh.

Tất cả tài sản nêu trên do ông Hồng Minh Khải và bà Nguyễn Thị Thu Hồng đứng tên quyền sử dụng đất và sở hữu nhà.

2. Các yêu cầu đối với các Tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Có kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất.

2.3. Mức giá dịch vụ tham định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

3. Thời gian nộp hồ sơ:

Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

4. Thành phần hồ sơ:

Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; hồ sơ thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh.

Lưu ý: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được chọn.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh, địa chỉ: số 05, Nguyễn Thái Học, khóm 2, phường 1, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh (ĐT: 0294 3867.574)/.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh TV (để đăng tải);
- Viện KSND tỉnh Trà Vinh (để kiểm sát);
- Lưu: VT, HSTHA.



Lưu Thị Kim Trang